

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BẢN SAO



GIẤY CHỨNG NHẬN

QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Ông NGUYỄN VĂN THẮNG

Năm sinh: 1979, CMND số: 250740675

Bà NGUYỄN THỊ TÂN HÀ

Năm sinh: 1985, CMND số: 250547228

Địa chỉ thường trú: TT Đình Văn, Huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng.

DD 987904



II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thửa đất:

- a) Thửa đất số: 103, tờ bản đồ số: 16
b) Địa chỉ: Xã Đan Phượng, Huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng
c) Diện tích: 1038m², (bằng chữ: Một nghìn không trăm ba mươi tám mét vuông)
d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
đ) Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm
e) Thời hạn sử dụng: Đến ngày 15/10/2043
g) Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất

2. Nhà ở: -/-.

3. Công trình xây dựng khác: -/-.

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-.

5. Cây lâu năm: -/-.

6. Ghi chú:

- Cấp đổi Giấy chứng nhận số DD 986888 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 12/8/2021 (do tách thửa 2)
- Thửa đất có 240m² đất thuộc lộ giới
- Văn bản số 2080/UBND-KTHT ngày 23/9/2021 của UBND huyện Lâm Hà

Lâm Đồng, ngày 19. tháng 9. năm 2021

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH LÂM ĐỒNG

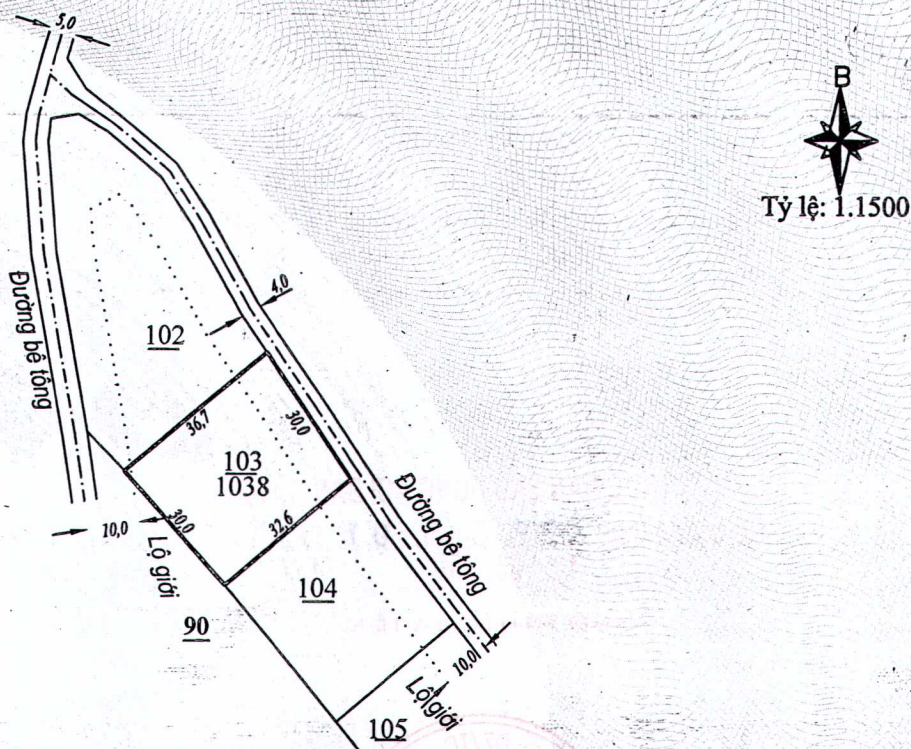
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Văn Trãi

Số vào sổ cấp GCN: CS.021.25..

III. Sơ đồ thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



IV. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhân

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Chuyển nhượng toàn bộ diện tích 1038m² cho ông Trần Đăng Hòa, SN 1986, CCCD 038.086.039.098 và vợ là bà Nguyễn Thị Hoa, SN 1987, CCCD 038.187.041.756, địa chỉ tại xã Đan Phượng, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng sử dụng theo hồ sơ số 211101-0051, CN 001/...	27/11/2021 KT. GIÁM ĐỐC PHÓ GIÁM ĐỐC
QĐ số: 6631/QĐ-UBND ngày 29/12/2021 của UBND huyện Lâm Hà V/v cho phép chuyển mục đích 200m² CLN sang 200m² ONT thuộc một phần thửa đất số 103 tờ bản đồ số 16. Sau khi chuyển mục đích, diện tích thửa đất số 103 gồm 200m² ONT + 838 m² CLN. Thời hạn sử dụng đất: ONT – Lâu dài; CLN – 15/10/2043/.	27/11/2022 KT. GIÁM ĐỐC PHÓ GIÁM ĐỐC

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan
có thẩm quyền

Chuyển nhượng toàn bộ diện tích 1038m² cho ông Nguyễn Hữu Quyết, SN 1974, CCCD 001 074 043 550 và vợ là bà Vũ Thị Hòa, SN 1979, CCCD 001 179 036 266, địa chỉ tại xã Đa Đồn, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng sử dụng, theo hồ sơ số 220314-0101. CN 001.

24/3/2022



Lê Trung Kiên

05/04

CHỨNG THỰC BẢN SAO ĐÚNG VỚI BẢN CHÍNH

Số chứng thực: 5268. Quyền số: 01. SCT/BS

Ngày: 18-03-2024

ĐANG CHỨNG VẬT



Phạm Lân Anh

17 Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



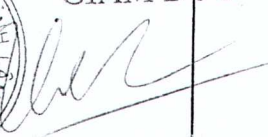
2492221010784



17. TRANG BỔ SUNG GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

8

VI- Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

Ngày, tháng, năm	Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
5/4/2022	Thế chấp bằng QSDĐ tại NHTMCP Quốc Tế Việt Nam (VIB) - Lâm Đồng theo số ĐKBĐ: 220405-0134/HĐTC số: 5098076.22.414. DT: 1038 m²	GIÁM ĐỐC  Lê Trung Kiên 

Trang bổ sung này luôn phải đính kèm Giấy chứng nhận mới có giá trị pháp lý.

